



# Droomt u van een tiny house?

Droomt u van een tiny house en zou u niets liever willen dan dit neerzetten in Delft?! Laat ons weten dat u geïnteresseerd bent!

Tiny houses zijn volop in het nieuws en erg populair. Ook in Delft hebben meerdere personen en partijen aangegeven dat zij op zoek zijn naar een plek voor het bouwen of plaatsen van een klein huisje. Die mogelijkheid wil de gemeente bieden! Het kavel Vulcanusweg 295-305 zal voor een periode van 5 tot 10 jaar ruimte bieden aan meerdere initiatiefnemers van tiny houses.

## Wat gaat er gebeuren?

De gemeente Delft heeft hoge ambities voor Schieoevers Noord, het gebied waar Vulcanusweg 295-305 onderdeel van is. In 2030 is het huidige bedrijventerrein veranderd in een uniek gemengd stedelijk gebied, waar tegelijkertijd gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt. Hoe en met welke snelheid Schieoevers Noord

Gemeente Delft

gaat veranderen, laten we bepalen door kansen die zich voordoen en initiatieven die zullen ontstaan. Vulcanusweg 295-305 wordt op dit moment niet gebruikt en is een goede plek voor een tijdelijke bestemming voor tiny houses. Om op deze plek tiny houses te mogen bouwen start de gemeente een bestemmingsplanprocedure.

Het project moet iets gaan toevoegen aan de stad. Daarom is een van de eisen dat de tiny houses een experimenteel karakter moeten hebben. Hiermee borgen we dat het project meer oplevert dan een tijdelijke bestemming én dat we initiatiefnemers trekken die oprecht kiezen voor het leven in een tiny house.

Delft wil als regiegemeente mogelijk maken dat initiatiefnemers in een tiny house kunnen wonen. Dat wordt mogelijk door het bestemmingsplan te wijzigen. Voor alle andere zaken die bij een tiny house komen kijken zijn de initiatiefnemers zelf verantwoordelijk. De gemeente zal alleen het minimale aanleggen. Dat betekent dat we op zoek zijn naar initiatiefnemers die deze uitdaging willen aangaan.

## Wat zijn de randvoorwaarden?

Natuurlijk zullen er bepaalde regels gelden. Zo moeten de tiny houses bijvoorbeeld voldoen aan het bouwbesluit. De gemeente stelt een aantal spelregels op die zullen worden vastgelegd in een overeenkomst met de bewoners van de tiny houses. De komende periode worden onderzoeken

- uitgevoerd voor de bestemmingsplanprocedure. Op basis daarvan worden de spelregels verder uitgewerkt. De volgende spelregels zullen in ieder geval gaan gelden:
- ieder initiatief moet een experimenteel karakter hebben;
  - initiatiefnemers zorgen zelf voor een tiny house;
  - omwonenden en werkenden mogen geen overlast ervaren;
  - het is een tijdelijk project. Het kavel wordt beschikbaar gesteld voor vijf jaar met mogelijk verlenging met maximaal nog eens vijf jaar;
  - initiatiefnemers betalen een vergoeding aan de gemeente voor het huren van de grond.
  - initiatiefnemers vormen samen een community en zijn bereid daar een actieve rol in te nemen.

## Informatie

Bent u geïnteresseerd? Laat het ons weten door te mailen naar [schieoevers@delft.nl](mailto:schieoevers@delft.nl).  
Voor meer informatie kunt u kijken op [delft.nl/schieoevers](http://delft.nl/schieoevers).