

## **Eerste MV MiniVilla geplaatst: Oplossing voor grote en kleine stukken braakliggende grond.**

Op de Glaskloksingel 16 te Delft is onlangs een MiniVilla in gebruik genomen. Deze innovatieve woning staat in een zogenaamd pauzelandchap. Het concept is interessant voor gemeenten, corporaties en ontwikkelaars die grond hebben waarmee, al dan niet tijdelijk, niets gedaan wordt.

### **Nuttig grondgebruik**

Architecte Mahasti Tafahomi heeft de MiniVilla ontworpen, ze legt uit: 'Onder andere door de crisis is er in Nederland veel bouwgrond waar even niets mee gebeurt. Deze grond kan gebruikt worden om tijdelijke woningen te plaatsen, bijvoorbeeld voor jonge starters, statushouders, studenten, net gescheiden singles, expats en mobiele werkers. De woningnood in de steden voor deze doelgroepen is groot en de MV MiniVilla speelt in op deze vraag'.

Ook kan de MiniVilla permanent geplaatst worden op stukjes grond die te klein zijn voor een 'normaal' huis.

### **Demontabel maar toch een echte woning**

De MiniVilla is een demontabele, tijdelijke of permanente woning, met alle voorzieningen die je van een huis verwacht. De villa's kunnen vrijstaand midden in een landschap worden neergezet, maar er kunnen ook meerdere villa's aan elkaar gekoppeld worden. Ook het naast elkaar plaatsen met een gemeenschappelijke tuin is een mogelijkheid.

De keuken en badkamer van de MiniVilla bevinden zich op de begane grond, evenals een gezellige zithoek die ook als werkruimte gebruikt kan worden. Slapen kan boven (bereikbaar via een beloopbare kast) waar plek is voor een tweepersoons bed en bergruimte. Ook is er beneden een slaapbank.

De gemeenten Delft en Rotterdam gaven al een bouwvergunning en huisnummer af voor deze woning.

### **Geplaatst in 2 dagen, meerdere uitvoeringen.**

Een MiniVilla kan worden geplaatst (en eventueel later: verhuisd) in 2 dagen.

Er zijn meerdere uitvoeringen leverbaar: van een DHZ bouwpakket, Casco-geplaatst tot een Basic of Luxe turn-key versie. De verwachte prijs van de Basic-versie turn-key is € 35.000.

### **Duurzaamheid**

Ook aan duurzaamheid en gebruikscomfort is gedacht: De Villa is bijna off-grid te plaatsen en dan dus niet afhankelijk van elektriciteit en wateraansluitingen. Een zonne-energie systeem en een zonneboiler kunnen samen zorgen voor bijna zelfvoorzienendheid van de MiniVilla. Een optimale isolatie (wanden :RC=4,5 en dak: RC=6) draagt ook bij aan het duurzaam wonen en lage energiekosten.

### **Ontstaan**

De MiniVilla is ontstaan in een samenwerking tussen architectenbureau NAD Architecten te Delft en 2 studenten van de Technische Universiteit in Delft. Binnen NAD heeft ir. Mahasti Tafahomi (sinds 1991 actief als architecte - [www.nilofar.nl](http://www.nilofar.nl)) veel ervaring met onderzoek en ontwerp op het gebied van tijdelijke huisvesting.

Het idee van tijdelijke en betaalbare woningen is ontstaan vanuit het onderzoek binnen NAD Architecten naar shelterhulp bij een ramp.

De MiniVilla is het resultaat van samenwerking tussen bouwkundigen en industrieel ontwerpers. Ervaringen en wensen van de jonge doelgroep (studenten/starters) zijn verwerkt zodat er een optimaal passend ontwerp kon worden gemaakt.

## **Toekomst**

De MiniVilla in Delft is een prototype dat de komende maanden zal worden uitgetest door meerdere bewoners waaronder studenten, starters en senioren. Hun ervaringen zullen worden verwerkt in een aangepast en een betaalbaar in serie te vervaardigen ontwerp.

## **Interessant voor Gemeenten en Corporaties**

Het MV MiniVilla concept is interessant voor partijen (gemeenten, corporaties, ontwikkelaars) die over grond beschikken die (tijdelijk) niet gebruikt wordt of moeilijk op een normale wijze kan worden ingevuld.

De MV MiniVilla stelt deze partijen in staat toch haar maatschappelijke (huisvestings-) of rendementsdoelen te realiseren.

Kijk voor meer informatie op [www.minivilla.nl](http://www.minivilla.nl) of maak een afspraak voor een bezichtiging.

## **Contactpersoon:**

Ir. Mahasti Tafahomi: [0642381703](tel:0642381703)

Email : [info@minivilla.nl](mailto:info@minivilla.nl)

[www.minivilla.nl](http://www.minivilla.nl)

**HiRes Foto's voor de Pers (vrij te gebruiken met vermelding 'www.minivilla.nl):**

<http://www.minivilla.nl/pers.html>



